

Częstochowa, dnia 25.11.2025r.

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO	
FAZA: PROJEKT WYKONAWCZY	
OBIEKT:	HALA MAGAZYNOWA
TEMAT:	BUDOWA POWIATOWEGO MAGAZYNU ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO. ROZBIÓRKA BUDYNKÓW: DYDAKTYCZNO-WARSZTATOWEGO, MAGAZYNOWEGO I GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO
ADRES INWESTYCJI:	42-100 Kłobuck, ul. Zamkowa 6 (inwestycja od ul. Poprzecznej) część działki nr ewid. 374/15 oraz działka nr ewid. 374/3 obręb Zagórze (0007), jednostka ewidencyjna Kłobuck-miasto
INWESTOR:	POWIAT KŁOBUCKI ul. Rynek im. Jana Pawła II 13 42-100 Kłobuck
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XVIII
SPIS ZAWARTOŚCI/ ELEMENTY:	część 1: Projekt zagospodarowania terenu, część 2: Projekt wykonawczy
EGZ. NR 5	

CZĘŚĆ I: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT:	HALA MAGAZYNOWA
TEMAT	BUDOWA POWIATOWEGO MAGAZYNU ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO. ROZBIÓRKA BUDYNKÓW: DYDAKTYCZNO-WARSZTATOWEGO, MAGAZYNOWEGO I GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO
ADRES INWESTYCJI:	42-100 Kłobuck, ul. Zamkowa 6 (inwestycja od ul. Poprzecznej) część działki nr ewid. 374/15 oraz działka nr ewid. 374/3 obręb Zagórze (0007), jednostka ewidencyjna Kłobuck-miasto
INWESTOR:	POWIAT KŁOBUCKI ul. Rynek im. Jana Pawła II 13 42-100 Kłobuck
BRANŻA: ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Krzysztof Nalewajka upr. nr AG.II.4/AZ/7131/132/02
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Małgorzata Gołąbek upr. nr UAN-VIII-7342/154/92

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT:	HALA MAGAZYNOWA
TEMAT	BUDOWA POWIATOWEGO MAGAZYNU ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO. ROZBIÓRKA BUDYNKÓW: DYDAKTYCZNO-WARSZTATOWEGO, MAGAZYNOWEGO I GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO
ADRES INWESTYCJI:	42-100 Kłobuck, ul. Zamkowa 6 (inwestycja od ul. Poprzecznej) część działki nr ewid. 374/15 oraz działka nr ewid. 374/3 obręb Zagórze (0007), jednostka ewidencyjna Kłobuck-miasto
INWESTOR:	POWIAT KŁOBUCKI ul. Rynek im. Jana Pawła II 13 42-100 Kłobuck

SPIS TREŚCI:3

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU:

- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego przedmiotowej specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej4-5
- kopie decyzji o nadaniu projektantom i projektantom sprawdzającym uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności6-7
- kopie zaświadczeń o przynależności projektantów i sprawdzających wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.....8-9

II. DANE OGÓLNE:10-11

III. CZĘŚĆ OPISOWA:12-27

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO12
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU13
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU13-17
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI17-18
5. INFORMACJE I DANE:18-21
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ21-24
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH25
8. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU25-26

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA27-29

- Projekt zagospodarowania terenu (skala 1:500)28
- Projekt zagospodarowania terenu – powiększenie (skala 1:250)29

SUPERVISION Usługi Inżynierskie dr inż. Radosław Wartacz	42-240 Kościelec ul. Mykanowska 1
---	--------------------------------------

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU:				
Oświadczenie projektanta sporządzającego projekt budowlany				
Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 156 z 2006r. poz. 1118 z póź. zm.) niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany, w zakresie Projektu Zagospodarowania Terenu, pt.:				
BUDOWA POWIATOWEGO MAGAZYNU ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO. ROZBIÓRKA BUDYNKÓW: DYDAKTYCZNO-WARSZTATOWEGO, MAGAZYNOWEGO I GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO.				
Sporządzony w dniu 25.11.2025				
dla :	POWIAT KŁOBUCKI ul. Rynek im. Jana Pawła II 13 42-100 Kłobuck (podać Inwestora)			
został wykonany zgodnie ze zleceniem Inwestora, zgodnie w wymaganiami Prawa Budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.				
I.p.	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Nr członkowski izby zawodowej	Podpis
1.	Krzysztof NALEWAJKA (branża: architektura)	AG.II.4/AZ7131/132/02	SL-0688	

SUPERVISION Usługi Inżynierskie dr inż. Radosław Wartacz	42-240 Kościelec ul. Mykanowska 1
---	--

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU:				
Oświadczenie projektanta sprawdzającego projekt budowlany				
Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 156 z 2006r. poz. 1118 z póź. zm.) niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany, w zakresie Projektu Zagospodarowania Terenu, pt.:				
BUDOWA POWIATOWEGO MAGAZYNU ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO. ROZBIÓRKA BUDYNKÓW: DYDAKTYCZNO-WARSZTATOWEGO, MAGAZYNOWEGO I GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO.				
Sporządzony w dniu	25.11.2025			
dla :	POWIAT KŁOBUCKI ul. Rynek im. Jana Pawła II 13 42-100 Kłobuck			
	(podać Inwestora)			
został wykonany zgodnie ze zleceniem Inwestora, zgodnie w wymaganiami Prawa Budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.				
I.p.	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Nr członkowski izby zawodowej	Podpis
1.	Małgorzata GOŁĄBEK (branża: architektura)	UAN-VIII-7342/154/92	SL-0313	



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 16 kwietnia 2002 r.
AG.II.4/AZ/7131/132/02

DECYZJA NR 132/02

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz.1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art.104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U.Nr 98 z 2000 r. poz.1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Krzysztofa Nalewajka na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

Pan magister inżynier architekt Krzysztof NALEWAJKA
ur. dnia 8 maja 1972 r. w Częstochowie
o t r z y m u j e
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
bez ograniczeń
do projektowania
w specjalności: architektonicznej

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Krzysztofa Nalewajka wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury na kierunku Architektura i Urbanistyka oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Nalewajka
Al. Niepodległości 21/69, 42-200 Częstochowa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a



potwierdzam zgodność kopii z oryginałem:

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Częstochowie
Wydział Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
(pieczęć)

Częstochowa, dnia 08.09. 19 92 r.

Nr UAN-VIII-7342/154/92

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1, § 4 ust. 1 i 2 § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. --
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Małgorzata G O Ł A B E K córka Alfreda
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 6 stycznia 19 59 r. w Częstochowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)


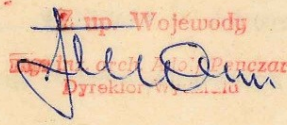
w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie -----
(specjalizacja zawodowa)

WA Kr. 101/88 MA-BUA/14 9000 szt. usp j. z 18-88

Obywatel(ka) Małgorzata G O Ł A B E K jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów.
2. Sporządzania projektów rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
3. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót oraz do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym - zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z up. Wojewody
Dyrektor Wydziału

potwierdzam zgodność kopii z oryginałem:



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF MAREK NALEWAJKA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **132/02**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0688**.

Członek czynny od: 26-06-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-11-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0688-72A8-1BC1-7ACC-6B34

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA GOŁĄBEK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-VIII-7342/154/92**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0313**.

Członek czynny od: 14-05-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-06-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0313-4CC9-E17E-2DYY-BY3E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

II. DANE OGÓLNE	
OBIEKT:	HALA MAGAZYNOWA
TEMAT	BUDOWA POWIATOWEGO MAGAZYNU ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO. ROZBIÓRKA BUDYNKÓW: DYDAKTYCZNO-WARSZTATOWEGO, MAGAZYNOWEGO I GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO
ADRES INWESTYCJI:	42-100 Kłobuck, ul. Zamkowa 6 (inwestycja od ul. Poprzecznej) część działki nr ewid. 374/15 oraz działka nr ewid. 374/3 obręb Zagórze (0007), jednostka ewidencyjna Kłobuck-miasto
INWESTOR:	POWIAT KŁOBUCKI ul. Rynek im. Jana Pawła II 13 42-100 Kłobuck

TABELA nr 1:
DANE LICZBOWE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI

I.p.	Wyszczególnienie	powierzchnia	Uwagi zapisy decyzji lokalizacji celu publicznego
1	2	3	4
I	POWIERZCHNIA PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM, w tym:	12.676,60 m²	100,00 %
	- powierzchnia części działki nr 374/15:		
	- powierzchnia działki nr 374/3:		
II	CAŁKOWITA POWIERZCHNIA ZABUDOWY (uwzględniająca projektowany magazyn wiatę śmietnikową oraz rozbiórkę budynków kolidujących), w tym:	222,51 m²	maks. 950 m ² (warunek spełniony)
	- pow. zabudowy projektowanego magazynu:	663,26 m ²	
	- pow. zabudowy wiaty śmietnikowej:	17,10 m ²	
	- pow. zabudowy budynków B1, B2, B3 do wyburzenia (149,96+292,97+14,92):	457,85 m ²	
III	CAŁKOWITA POWIERZCHNIA UTWARDZONA (objęta opracowaniem projektowym, w tym:	1.658,83 m²	parametr nie określany w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
	- całkowita pow. utwardzona w stanie obecnym:		
IV	POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO (pomniejszenie):	408,96 m²	z uwagi na istniejące zagospodarowanie parametr nie określany w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

TABELA nr 2:
DANE LICZBOWE DOTYCZĄCE PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW /
OBIEKTÓW:

I.p.	Wyszczególnienie	powierzchnia	uwagi
1	2	3	4
	DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU MAGAZYNU ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO		
1.	Projektowana powierzchnia zabudowy ogółem:	670,36 m ²	
1.1	Powierzchnia zabudowy: (budynek magazynowy)	663,26 m ²	
1.2	Powierzchnia zabudowy: (wiaty śmietnikowa)	7,10 m ²	
2	Powierzchnia użytkowa:	629,98 m²	
2.1	Powierzchnia użytkowa: (budynek magazynowy)	613,98 m ²	
	Powierzchnia użytkowa: wiaty śmietnikowej (wydzielona przez słupy wiaty)	16,00 m ²	
3	Kubatura brutto:	4.949,24 m³	

III. OPIS PROJEKTU ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT:	HALA MAGAZYNOWA
TEMAT	BUDOWA POWIATOWEGO MAGAZYNU ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO.
ADRES INWESTYCJI:	42-100 Kłobuck, ul. Zamkowa 6 (inwestycja od ul. Poprzecznej) część działki nr ewid. 374/15 oraz działka nr ewid. 374/3 obręb Zagórze (0007), jednostka ewidencyjna Kłobuck-miasto
INWESTOR:	POWIAT KŁOBUCKI ul. Rynek im. Jana Pawła II 13 42-100 Kłobuck

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

1.1 Podstawa opracowania:

- 1.1.1 Umowa na wykonanie prac projektowych.
- 1.1.2 Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 1.1.3 Warunki techniczne dostawcy mediów,
- 1.1.4 Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- 1.1.5 Projekt koncepcyjny zatwierdzony przez Inwestora.

1.2 Przedmiot inwestycji:

- 1.2.1 Przedmiotem opracowania jest projekt budowy Powiatowego Magazynu Zarządzania Kryzysowego wraz z rozbiórką kolidujących budynków: hali magazynowej i budynku warsztatowego przylegającego do budynku kotłowni wraz z niezbędną infrastrukturą w Kłobucku przy ul. Poprzecznej obejmujący na część działki nr ewid. 374/15 oraz działkę nr ewid. 374/3 obręb Zagórze (0007), jednostka ewidencyjna Kłobuck – miasto.
- 1.2.2 Zakres inwestycji obejmuje:
 - a). budowę hali magazynowej, składającej się z:
 - wyodrębnionej pożarowo części mniejszej (o temperaturze ogrzewania +15,9°C),
 - wyodrębnionej pożarowo części większej ogrzewanej (przy temp. granicznej +8°C),
 - pomieszczenia gospodarczego (ogrzewanego: +15,5°C)
 - b). budowę infrastruktury technicznej, w tym zewnętrznego odcinka wewnętrznej instalacji elektrycznej, zewnętrznego odcinka wewnętrznej instalacji wodociągowej, zewnętrznego odcinka wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej w oparciu o projektowany zbiornik retencyjny ,
 - c). rozbudowę istniejącego układu komunikacyjnego składającego się z wewnętrznych dróg dojazdowych, placów manewrowo - postojowych;

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.

- 2.1 Teren inwestycji obejmuje część działki o nr ewidencyjnym 374/15 oraz działkę o nr ewidencyjnym 374/3, obręb: Zagórze (0007), jednostka ewidencyjna Kłobuck - miasto, położone przy ulicy Zamkowej 6 (wg danych adresowych) oraz przy ulicy Poprzecznej (wg lokalizacji planowanej zabudowy). Teren inwestycji w całości leży poza obszarem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla przedmiotowego terenu Inwestor wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.
Powierzchnia przedmiotowego terenu objętego wnioskiem wynosi 12.676,60m².
- 2.2 Aktualnie na przedmiotowym terenie są zlokalizowane następujące budynki i obiekty:
- budynek kotłowni w Zespole Szkół nr1 w Kłobucku opalanej biomasą (pellet, zrębki) oznaczony na Projekcie Zagospodarowania Terenu symbolami: C1a, C1b, C2, C3,
 - budynek warsztatowo – dydaktyczny ZS nr1 (przylegający do budynku kotłowni) oznaczony na PZT symbolem B,
 - budynek warsztatowo-dydaktyczny ZS nr1 mieszczący pracownie obrabiarek konwencjonalnych i CNC, oznaczony na PZT symbolem D1
 - budynek warsztatowo-dydaktyczny ZS nr1 mieszczący stacje dydaktyczne oraz Podstawową Stację Kontroli Pojazdów, oznaczony na PZT symb. D2,
 - kaskada dwóch podziemnych zbiorników: przeciwpożarowego i retencyjnego o pojemności 100m³ każdy oznaczonych na PZT symbolem E,
 - budynek stacji transformatorowej oznaczony na PZT symbolem F;
- 2.3 Przedmiotowy teren jest ogrodzony.
- 2.4 Przedmiotowa posesja posiada 1 bezpośredni zjazd z drogi publicznej ul. Zamkowej oraz jeden zjazd pośredni z drogi publicznej ul. Poprzecznej poprzez dz. nr 373/2.
- 2.5 Na przedmiotowej posesji są zlokalizowane przyłącza do sieci energetycznej niskiego napięcia, sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej. Na przedmiotowej działce istnieje również zbiornik retencyjny do gromadzenia wód opadowych i roztopowych o pojemności 100m³.
- 2.6 Teren inwestycji od północy sąsiaduje pośrednio z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenami dróg publicznych. Od zachodu obszar inwestycji bezpośrednio sąsiaduje z pasem gruntu sklasyfikowanym jako TR (pozostałe grunty niezaliczone do innych użytków gruntowych ograniczonym z drugiej strony terenem sklasyfikowanym jako droga (dr).
- 2.7 Na terenie przeznaczonym pod planowaną budowę hali magazynowej usytuowany jest budynek dydaktyczno-warsztatowy (B1) oraz stalowa hala magazynowa (B2).
- 2.8 Posesja w części objętej opracowaniem jest w znacznej części utwardzona sześciokątnymi płytami betonowymi, tzw. trylinką. Część od wjazdu z ul. Zamkowej aż za budynek sali sportowej posiada dojazd spełniający parametry drogi pożarowej z wyznaczonym miejscem do czerpania wody do celów pożarowych.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Planuje się budowę hali magazynowej (Powiatowego Magazynu Zarządzania Kryzysowego) zlokalizowanej w następujących odległościach:

- 5,71m od gr. północnej nieruchomości (granica z działką nr 373/6 – parking),
- 9,72m od gr. północnej nieruchomości (granica z działką nr 3744/4 – działką rolną RIVb),
- 3,00m od granicy zachodniej (granica z działką 372/6),
- 74,08m od granicy wschodniej (granica z działką nr 374/9),
- ok. 224m od granicy południowej (granica z działkami: 374/12 i 374/13).

Planuje się również budowę miejsca składowania odpadów stałych zlokalizowanego na działce nr ewid. 374/15 w odległości 3,15m od granicy zachodniej (działka nr ewid. 372/6)

W związku z budową przedmiotowego budynku magazynowego planuje się budowę infrastruktury technicznej. Zrealizowane będą następujące elementy infrastruktury technicznej takie jak:

energia elektryczna – e

Zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanej hali magazynowej odbywać się będzie poprzez zewnętrzny odcinek wewnętrznej instalacji elektrycznej z projektowanego przyłącza do sieci energii elektrycznej niskiego napięcia (według projektu technicznego w oparciu o Warunki Przyłączenia nr WP/062246/2025/O08R03 z dnia 2025-06-17 i zawartą umowę o przyłączenie UP/062246/2025/O08R03).

woda – woX

Doprowadzenie wody do celów socjalno – bytowych i pożarowych do hali magazynowej odbywać się będzie poprzez budowę zewnętrznego odcinka wewnętrznej instalacji wodociągowej z istniejącego przyłącza wodociągowego w ulicy Zamkowej (według projektu technicznego).

kanalizacja sanitarna – ksX

Odprowadzanie ścieków socjalno – bytowych z budynku magazynowego odbywać się będzie poprzez projektowany zewnętrzny odcinek instalacji kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie posesji poprzez istniejące przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zamkowej (według projektu technicznego).

kanalizacja deszczowa – kdX

Odprowadzenie wód deszczowych z dachów przedmiotowego budynku magazynowego oraz dróg wewnętrznych, placów manewrowych (powiększenia w obrębie magazynu), odbywać się będzie do projektowanego bezodpływowego szczelnego zbiornika retencyjnego (2x 10,0m³) na wody opadowe za pośrednictwem rozbudowanego zewnętrznego odcinka wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej.

Przelew ze zbiorników odbywać się będzie do sieci wewnętrznej kanalizacji deszczowej na usytuowanej terenie Inwestora. Szczegóły zgodnie z projektem technicznym branżowym.

Przyrost ilość wód deszczowych odpływających z terenu objętego opracowaniem (do wewnętrznej kanalizacji deszczowej) w wyniku realizacji inwestycji z odniesieniem do stanu obecnego:

Przyrost ilości wód deszczowych odpływających z terenu inwestycji będzie wynikał z różnicy powierzchni połaci dachowych budynku projektowanego (części A1, A2, A3) i połaci dachowych budynków podlegających rozbiórce a podłączonych do systemu kanalizacji deszczowej (B1, B2) z uwzględnieniem dodatkowych powierzchni utwardzonych kostką przed planowanym magazynem (powierzchnia G2a1 i G2a2) oraz w rejonie prowadzenia drogi pożarowej (obszar G2b).

Dodatkowa powierzchnia utwardzona (obszar G2c) oraz dach nad wydzielonym miejscem do gromadzenia odpadów stałych będą mieć spad w kierunku istniejących terenów zielonych (biologicznie czynnych) – stąd nie planuje się podłączenia do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Powierzchnie połąci dachowych budynków włączonych do istn. kan. deszczowej na terenie posesji a przeznaczonych do rozbiórki: 286,42 m²,

w tym:

- powierzchnia dachu budynku dydaktyczno-warsztatowego (B1): 149,96 m²;
- powierzchnia południowo-wschodnia połąci stalowej hali (B2) –
wspólne podłączenie do kan. deszczowej z budynkiem B1: 136,46 m²;

Część powierzchni dachu budynku B1 docelowo będzie stanowić powierzchnię terenu utwardzonego przed planowanym magazynem, oznaczoną na PZT symbolem G2a1 (pow.=81,30 m²), stąd

$$149,96 \text{ m}^2 - 81,31 \text{ m}^2 =$$

68,65 m² - część pow. dachu budynku (B1) uwzględniana w obliczeniach.

Powierzchnia połąci dachowych projektowanego magazynu z podłączeniem do kanalizacji deszczowej: 684,00 m²,

w tym:

- budynek magazynowy (część A1): 443,60 m²,
- budynek magazynowy (część A2): 232,10 m²,
- budynek magazynowy (część A3): 8,30 m²;

Przyrost powierzchni połąci dachowych odpowiedzialnych

za zwiększenie terenów odbioru wody deszczowej

projektowanego magazynu przyjmowana do obliczeń:

$$684,00 \text{ m}^2 - (68,65 \text{ m}^2 + 136,46 \text{ m}^2) = \quad \quad \quad \mathbf{478,89 \text{ m}^2}$$

Powierzchnia terenów utwardzonych (z kostki brukowej) ulegających powiększeniu z podłączeniem do kanalizacji deszczowej ogółem:

202,52 m²,

w tym:

- projektowana powierzchnia utwardzona kostką brukową przed projektowanym magazynem w obrysie budynku B1 (obszar na PZT oznaczony symbolem – G2a1): 81,30 m²,
- projektowana powierzchnia utwardzona kostką brukową przed proj. magazynem – poza obrysem budynku B1 (obszar na PZT oznaczony symbolem – G2a2): 28,12 m²,
- projektowane uzupełnienie powierzchni z kostki brukowej (obszar na PZT oznaczony symbolem – G2b): 93,10 m²;

Całkowity przyrost ilości wód deszczowych z terenu objętego opracowaniem dodatkowo odprowadzanych do istniejącej wewnętrznej kanalizacji deszczowej wynika z uwzględnienia :

- przyrostu powierzchni dachów wynoszącej: 478,89 m²,
- przyrostu powierzchni terenów utwardzonych: 202,52m²

Wymagana pojemność dodatkowych zbiorników retencyjnych do odbioru wód opadowych z terenu inwestycji wynosi 2 x 10,0 m³.

Szczegóły wg odrębnego projektu branżowego (technicznego).

3.3 Układ komunikacyjny

W związku z budową Magazynu Zarządzania Kryzysowego, planuje się zachować istniejący układ wewnętrznych dróg, placów manewrowych, miejsc postojowych dla samochodów i chodników z wykonaniem niezbędnych uzupełnień (m.in. w celu uzyskania przelotowego charakteru dla wewnętrznej drogi spełniającej parametry drogi pożarowej).

Z uwagi na projektowaną lokalizację utwardzonego i zadaszonego miejsca służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji zaplanowano korekty w usytuowaniu istniejących miejsc postojowych dla samochodów osobowych. W projekcie przewidziano dodatkowe 3 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych na potrzeby ZS nr 1.

Dla potrzeb realizowania parkowania i rozładunku samochodów ciężarowych projektowany budynek magazynowy został wycofany względem obecnej linii bud. dydaktyczno - warsztatowego (B1) przeznaczonego do rozbiórki o ok. 2,80m uzyskując szerokość placu między przeciwległymi budynkami przekraczającą nieznacznie 20,0 m.

Przewiduje się parkowanie samochodów ciężarowych równolegle do ściany magazynu z bramami wjazdowymi, przy czym samochody ciężarowe o łącznej długości do 11m w części środkowej magazynu mogą parkować prostopadle do ściany z bramą wjazdową (środkowa brama wjazdowa).

Na potrzeby funkcjonowania magazynu nie przewiduje się zatrudniania dodatkowych zewnętrznych osób spoza pracowników Zespołu Szkół nr1 w Kłobucku.

Powierzchnia dróg wewnętrznych, placów manewrowych, miejsc postojowych i chodników , (część istniejąca i uzupełnienia) wykonana jest z materiałów przeznaczonych do stosowania w budownictwie o wymaganej wytrzymałości i nośności .

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Dla obsługi komunikacyjnej przedmiotowej nieruchomości planuje się zachować istniejący bezpośredni zjazd z ulicy Zamkowej i wykonać / przebudować drugi pośredni przez działkę nr 373/2 zjazd z ulicy Poprzecznej - drogi gminnej (zjazd wg odrębnej dokumentacji projektowej).

Powierzchnia projektowanego zjazdu wykonana z materiałów niepyłących przeznaczonych do stosowania w budownictwie o wymaganej wytrzymałości i nośności w postaci kostki brukowej.

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Przy przedmiotowej działce znajdują się następujące sieci i urządzenia uzbrojenia terenu:

- sieć wodociągowa woD150 w drodze - ul. Zamkowej,
- linia energetyczna niskiego napięcia – stacja transformatorowa CZZ50046 zlokalizowana w obrębie nieruchomości - na wyodrębnionej działce działce nr 374/10,
- sieć kanalizacji sanitarnej ks 200 w drodze powiatowej - ulicy Zamkowej,
- sieć kanalizacji deszczowej kdX 1000 w drodze powiatowej - ulicy Zamkowej;

3.6 Ukształtowanie terenu i układu zieleni

prace ziemne

Przed przystąpieniem do budowy zostanie przeprowadzona makroniwelacja terenu, zdjęta zostanie warstwa humusu i usunięty zostanie grunt nienośny, następnie zostanie wykonane uzupełnienie gruntu pod podbudowę właściwą.

Nadwyżki humusu oraz grunt nienośny, zostaną zagospodarowane w ramach przedmiotowych działek. Warunkiem koniecznym jest zdjęcie i zagospodarowanie próchnicznej warstwy gleby po realizacji inwestycji.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI:

TABELA nr 1a – projektowana powierzchnia zabudowym

I.p.	Wyszczególnienie	powierzchnia	uwagi
1	2	3	4
I	POW. TERENU OBJĘTA OPRACOWANIEM: w tym: - część działki nr ewid. 374/15 obręb Zagórze: (z wyłączeniem działki 374/10) - działka nr ewid. 374/3, obręb zagórze:	12.676,60 m² 12.629,60 m ² 47,00 m ²	100,00% (ok. 13ha)
II	MAKSYMALNE ZWIĘKSZENIE POWIERZCHNI ZABUDOWY:com 663,26+17,10-(149,96+292,97+14,92) w tym: - powierzchnia zabudowy proj. magazynu: - pow. zabudowy projektowanej wiaty śmietnikowej: wyburzenia: - pow. zab. bud. dydaktyczno- warsztatowego (B1) do rozbiórki: - pow. zab. stalowej hali magazynowej (B2) do rozbiórki: - pow. zabudowy budynku gospodarczo-garażowego (B3) do rozbiórki:	222,51 m² 663,26 m² 17,10 m² 149,96 m² 292,97 m² 14,92 m²	max. 950m² warunek spełniony (wg decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego)

TABELA nr 1b – powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

I.p.	Wyszczególnienie	powierzchnia	uwagi
1	2	3	4
I	CAŁKOWITA POWIERZCHNIA UTWARDZONA (OBJĘTA DZIAŁANAMI INWESTYCYJNYMI: w tym: - projektowane uzupełnienia z kostki betonowej lub przełożenia z trylinki: (81,30 [G2a1]+28,12 [G2a2]+93,10 [G2b]+81,05 [G2c] = 249,32 m ² - istniejące place manewrowo - postojowe (trylinka) – stan obecny:	1.658,83 m² 249,32 m² 1.544,95 m²	parametr nie określany w decyzji co o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

<p>- istniejące place manewrowo - postojowe (trylinka) – stan po realizacji inwestycji uwzględniający konieczne rozbiórki: (1.544.95- (87,69+46,80[G3])= 1409,51 m²</p> <p>warstwa wierzchnia przewidziana do przełożenia kostką betonową): - pozostałe istniejące nawierzchnie utwardzone w obszarze objętym opracowaniem (drogi, place manewrowo - postojowe, boisko o nawierzchni poliuretanowej, itp.)</p>	<p>1.409,51 m²</p> <p>z uwagi na docelowe zagospodarowanie nie uwzględnia się;</p>	
---	--	--

TABELA nr 1c – powierzchnia terenu biologicznie czynnego

I.p.	Wyszczególnienie	powierzchnia	uwagi
1	2	3	4
I	<p>POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: Z uwagi na istniejące zagospodarowanie i ustalenia decyzji celu publicznego odstąpiono od określenia przedmiotowego parametru; Powierzchnia biologicznie czynna ulegnie nieznacznemu pomniejszeniu pod obszary przewidziane pod utwardzenie kostką betonową (G2a2+G2c=28,12+93,10+81,06=202,28m²) oraz kosztem powierzchni pod zabudowę magazynu =206,68m²</p>	powierzchnia biologicznie czynna pomniejszona o 408,96m ²	<p>z uwagi na istniejące zagospodarowanie parametr nie określany</p> <p>w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego</p>

5. INFORMACJE I DANE:

Informacje dotyczące zgodności z zapisami w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego (o znaczeniu lokalnym – gminnym) dla zamierzenia inwestycyjnego przewidzianego do realizacji na terenie działki o nr ewid. 374/3 oraz części działki o nr ewid. 374/15 obręb Zagórze 0007 o powierzchni ok. 1,3 ha położonej w Kłobucku przy ul. Poprzecznej (drodze kategorii gminnej).

5.1. Ustalenia dotyczące i zagospodarowania terenu

Rodzaj inwestycji: zabudowa magazynowa – warunek spełniony; projektuje się budowę hali magazynowej w ramach realizacji zadania pt.: „Budowa powiatowego magazynu zarządzania kryzysowego” wraz z realizacją elementów zagospodarowania terenu o zakresie zapewniającym powiązania funkcjonalne w granicach wnioskowanego terenu.

5.2. Ustalenia w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) realizacja inwestycji w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie inwestycji, przedstawionym na załączniku Nr 1 do decyzji- **warunek spełniony**;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Poprzecznej; najbliższa odległość projektowanego budynku magazynowego względem zewnętrznej krawędzi ul. Poprzecznej wynosi 15,05m – **warunek spełniony**,
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – dopuszcza się zwiększenie pow. zabudowy do max. 950 m²;
projektuje się zwiększenie powierzchni zabudowy uwzględniając konieczne rozbiórki budynków kolidujących z inwestycją na poziomie $222,51\text{m}^2 < \text{max. przyrostu powierzchni zabudowy}=950\text{m}^2$ - **warunek spełniony**,
- 4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej – z uwagi na istniejące zagospodarowanie parametru w uzyskanej decyzji nie określa się;
w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji powierzchnia biologicznie czynna ulegnie pomniejszeniu o 422,48m² – **warunek spełniony**,
- 5) przebudowa lub zabezpieczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, kolidujących
z planowaną inwestycją wymaga uzgodnienia z dysponentami – **warunek spełniony**,
- 6) wymagania dotyczące parkowania – potrzeby parkingowe dla planowanej inwestycji należy zapewnić na terenie projektowanej inwestycji – **warunek spełniony**,
- 7) gabaryty projektowanego obiektu:
- szerokość elewacji – do 26,0m; projektowana szerokość elewacji budynku od strony ul. Poprzecznej wynosi $18,35\text{m} < \text{max.}=26,0\text{m}$ – **warunek spełniony**,

5.3. Ustalenia obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków sanitarnych na bazie istniejących przyłączy - **warunek spełniony**,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez dysponenta sieci – **warunek spełniony**,
- 3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własny teren inwestycji z wykorzystaniem wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej – **warunek spełniony**,
- 4) dostęp do drogi publicznej – istniejącym zjazdem z drogi publicznej ul. Poprzecznej (droga kategorii gminnej) zmiana lokalizacji zjazdów lub ich przebudowa z dróg publicznych - zgodnie z art. 29 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889) wymaga uzyskania zgody Zarządu Dróg i Gospodarki Komunalnej;
na przebudowę zjazdu zwykłego z drogi gminnej nr 470041S – ul. Poprzecznej w Kłobucku Inwestor uzyskał zezwolenie w postaci ostatecznej Decyzji (WD.6030.107.2025 Kw.Nr1130/2025) z dnia 30.10. 2025r. - **warunek spełniony**;
- 5) wymagania dotyczące parkowania – potrzeby parkingowe dla planowanej inwestycji należy zapewnić na terenie planowanej inwestycji – **warunek spełniony**;

5.4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

w zakresie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z:

- 1) utworzonych obszarów ograniczonego użytkowania - **nie dotyczy**;
- 2) ustalonych warunków korzystania z obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych - **nie dotyczy**;
- 3) ustanowionych stref ochronnych ujęć wód - **nie dotyczy**;
- 4) teren planowanej inwestycji położony jest w granicach obszaru ONO struktur wodonośnych GZWP nr 326 „Częstochowa E” - **nie wprowadza się ograniczeń z tytułu lokalizacji projektowanej inwestycji w tym obszarze**;

w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu wynikających z przepisów szczególnych:

- 1) należy spełnić wymagania wynikające z przepisów odrębnych odnoszących się do tego typu inwestycji w zakresie higieniczno – sanitarnym, zdrowotnym, bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowym- **warunek spełniony**;
- 2) inwestycja, zgodnie z zakresem określonym we wniosku, nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) czyli nie wymaga uzyskania decyzji o ochronie środowiska.

Planowana inwestycja nie pogarsza stanu środowiska naturalnego, sposób zagospodarowania terenu zapewnia zachowanie walorów krajobrazowych środowiska naturalnego.

Planowana budowa nie powoduje konieczności wycinki lub przesadzania drzew i krzewów. Lokalizacja planowanej inwestycji nie występuje na obszarze Natura 2000. Lokalizacja inwestycji nie narusza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2020 poz. 55 z późn. zm.), w tym zapisów z zakresu ochrony gatunkowej.

W trakcie prac budowlanych należy zapewnić ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Odpady powstające w procesie budowlanym należy poddać odzyskowi w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska. Należy zastosować się do działań technicznych mających na celu zapobieganie lub kompensację ewentualnie mogących czasowo wystąpić negatywnych oddziaływań na środowisko.

5.5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren inwestycji położony jest poza obszarami w/w ochrony - **warunków nie ustala się.**

5.6. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Planowana inwestycja nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich, w tym:

- 1) nie pozbawia osób trzecich dostępu do dróg publicznych oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) nie pozbawia osób trzecich dostępu do światła dziennego, przede wszystkim do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stały ludzi,

- 3) nie wprowadza uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- 4) nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

5.7. Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, położenia w granicy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz narażonych na osuwanie się mas ziemnych:

Teren inwestycji położony jest poza granicami w/w obszarów - **warunków nie ustala się.**

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ:

6.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Projektowany obiekt to budynek hali magazynowej, posiada powierzchnię zabudowy **663,26m²**, powierzchnię użytkową **613,98m²**, kubaturę **4.949,24m³**. Obiekt zakwalifikowany jako magazynowy z wymaganiami obowiązującymi dla budynków magazynowych z gęstością obciążenia ogniowego od 1.000 do 2.000 [MJ/m²]. Budynek nie posiada podpiwniczenia. Budynek 1-kondygnacyjny (maksymalna wysokość budynku wynosi **8,68m**) – kwalifikacja do budynków niskich (N).

6.2. Odległość projektowanego budynku magazynowego od obiektów sąsiadujących:

- 5,71m od granicy północnej nieruchomości (granica z działką nr 373/6 – parking),
- 9,72m od granicy północnej nieruchomości (granica z działką nr 3744/4 – działką rolną RIVb),
- 3,00m od granicy zachodniej (granica z działką 372/6),
- 74,08m od granicy wschodniej (granica z działką nr 374/9),
- ok. 224m od granicy południowej (granica z działkami: 374/12 i 374/13);

Do budynku hali magazynowej przylega budynek kotłowni ZS nr w Kłobucku. Projektowany magazyn zarządzania kryzysowego oddalony jest od istniejącego budynku D1 Zespołu Szkół nr1 na odległość 20,05m.

W odległości 99,5m od ściany oddzielenia pożarowego projektowanego magazynu zlokalizowany jest przewód ssawny istniejącego podziemnego zbiornika przeciwpożarowego o pojemności 100m³.

W odległości poniżej 75m od krawędzi projektowanego magazynu usytuowane są 2 hydranty zewnętrzne oznaczone na projekcie zagospodarowania terenu symbolami Hp2 i Hp3.

W odległości poniżej 150m od krawędzi projektowanego magazynu usytuowane jest hydrant zewnętrzny oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu symbolem Hp1.

Hydranty Hp1 (usytuowany przy budynku trafostacji) oraz Hp3 (usytuowany przy bramie od strony ul. Poprzecznej) poddawane są corocznym badaniom wydajności oraz przeglądowi i konserwacji przez firmę PROTOS Technika Pożarnicza. Hydrant w PZT oznaczony symbolem HP1 w protokołach Firmy PROTOS posiada

oznaczenie HZ-3, natomiast oznaczony w PZT istn. hydrant HP3 w protokołach sporządzanych przez firmę PROTOS posiada oznaczenie HZ-4

6.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Obliczeń parametru gęstości obciążenia ogniowego dokonano na podstawie Polskiej Normy PN-B-02852 „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru” – norma ustanowiona przez Polski Komitet Normalizacyjny w 2001 r. W sytuacji wystąpienia zmian odbiegających od założeń projektowych obliczenia projektowe muszą zostać ponowione, a budynek dostosowany do nowych wymagań.

Według oświadczenia Inwestora, w budynku hali magazynowej składowane będą następujące materiały palne - żywność (produkty branży spożywczej), woda pitna, leki, sprzęt przeciwpowodziowy (pompy, worki na piasek), stąd przewidywana gęstość obciążenia ogniowego zostaje przyjęta w przedziale:

$$1000 \text{ [MJ/m}^2\text{]} < Q_d < 2000 \text{ [MJ/m}^2\text{]}$$

6.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Budynek magazynowy z uwagi na swoje przeznaczenie zaliczony jest do 1-kondygnacyjnych budynków magazynowych PM. W budynku zlokalizowano pomieszczenia-hale magazynowe, pomieszczenie zaplecza gospodarczego. Nie przewiduje się zatrudniania ludzi w budynku magazynowym. Budynek będzie obsługiwany przez wyznaczony personel Zespołu Szkół nr 1 w Kłobucku.

6.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku hali magazynowej oraz w przestrzeniach zewnętrznych nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem określone w normie PN-EN 1127-1:2011 - „Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem. Pojęcia podstawowe i metodologia”. Projektowane pomieszczenia magazynowe i pomieszczenie gospodarcze nie są kwalifikowane do pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

6.6. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek produkcyjno-magazynowy PM podzielony jest na dwie strefy pożarowe. Powierzchnia stref pożarowych wynosi odpowiednio strefa nr 1 – 401,86m², strefa nr 2 – 206,34m², oraz wydzielone pomieszczenie zaplecza gospodarczego o powierzchni użytkowej 5,78m² i nie przekraczające dopuszczalnej powierzchni wynoszącej 8.000 m²

6.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla 1-kondygnacyjnego budynku PM jest klasa „C” odporności pożarowej z gęstością obciążenia ogniowego w zakresie do 2000 [MJ/m²] z elementami NRO.

Konstrukcja nośna budynku żelbetowa i murowana spełniająca klasę R60, konstrukcja dachu R15, przekrycie dachu RE15, stropy REI60 (barak), ściany zewnętrzne EI30, ściany wewnętrzne EI15.

W budynku magazynowym PM nie występują poziome drogi ewakuacyjne.

Budynek PM – projektowany magazyn zarządzania kryzysowego względem budynku PM przylegającego od strony południowej (kotłowni) przedzielony ścianą oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej REI120.

Uwaga!

Wszystkie ściany oddzielenia przeciwpożarowego nie mogą posiadać ocieplenia z materiału palnego.

6.8. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

Ewakuacja z hali magazynowej (z części większej) o powierzchni powyżej 300 m² i gęstości obciążenia ogniowego od 1000 MJ/m² do 2000 MJ/m², realizowana poprzez dwoje drzwi ewakuacyjnych oddległych od siebie o ponad 5 m. Pomieszczenia o powierzchniach mniejszych posiadają minimum jedno drzwi ewakuacyjne.

Drzwi o szerokościach nie mniejszych niż 90 cm. Przejścia ewakuacyjne nie prowadzą przez więcej niż 3 pomieszczenia, a ich długość nie przekracza dopuszczalnych 100 m.

Szerokości przejść ewakuacyjnych nie będą mniejsze niż 90 cm. Drzwi ewakuacyjne nie muszą się otwierać na zewnątrz pomieszczeń magazynowych. Drzwi ewakuacyjne nie mogą być realizowane przez zaprojektowane drzwi przejściowe w bramach magazynowych z uwagi na konieczność stosowania progu na wejściu. Projektuje się dodatkowe drzwi obok bram o minimalnej szerokości światła przejścia (po otwarciu) wynoszącej co najmniej 90 cm.

Dodatkowo pomieszczenia zostały wyposażone w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne.

6.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej

Budynek zostanie wyposażony w instalację odgromową zgodnie z zapisami Polskiej Normy PN-EN 62305-3: 2009 – Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne oraz PN-EN 62305-1: 2008 – Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne. Wybór poziomów ochrony dla urządzeń piorunochronnych.

W ścianach oddzielenia przeciwpożarowego REI 120 należy zapewnić przepusty instalacyjne w klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia czyli EI 120 (dotyczy każdego przekroju).

6.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych.

W strefie pożarowej PM zgodnie z PN-EN 671: 2002 jest wymóg wyposażenia w hydranty wewnętrzne przeciwpożarowe średnicy 52 mm z węzami płasko składanymi. Obiekt z uwagi na kubaturę powyżej 1.000 m³ wymaga zastosowania przeciw-pożarowego wyłącznika prądu, który zostanie zlokalizowany w przedmiotowym budynku. Kabel zasilający przycisk wyłącznika przeciwpożarowego musi posiadać ciągłość dostawy energii przez 90 minut – kable typu HDGs. Budynek nie wymaga stosowania Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP),

dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO). Budynek magazynowy nie zostanie wyposażony w urządzenia służące do usuwania dymu.

6.11. Wyposażenie w gaśnice

Budynek zgodnie z obowiązującymi przepisami należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 1 jednostki o masie środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³ na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej magazynowej. Wskazane jest zastosowanie gaśnic proszkowych 4 lub 6 kg ABC. W strefach pożarowych PM przewidzieć w miejscach lokalizacji podręcznego sprzętu gaśniczego doposażenie również w koce gaśnicze z włókna szklanego.

6.12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru na podstawie § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r.) wynosi 10 dm³/s dla tej strefy pożarowej PM i będzie realizowana z hydrantów zrealizowanych na wewnętrznej sieci wodociągowej:

- wo125 – hydrant Hp1 (HZ-3 wg oznaczeń jedn. pomiarowej PROTOS) oraz hydrant Hp2,
- WoX80 – hydrant Hp3 (HZ-4 wg oznaczeń jedn. pomiarowej PROTOS);

6.13. Drogi pożarowe

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r.) projektowany magazyn zarządzania kryzysowego nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

W przedmiotowym terenie objętym wnioskiem istniejące tereny dojazdowo - manewrowe w rejonie planowanego magazynu (wykończone trylinką) pozwalają na przedłużenie prowadzenia istniejącej wewnętrznej drogi spełniającą parametry drogi pożarowej, prowadzonej od ul. Zamkowej do istniejącego stanowiska czerpania wody do celów przeciwpożarowych. Jednakże w tym celu konieczna jest wymiana nawierzchni wraz z podbudową celem uzyskania parametrów wymaganych dla dróg, placów manewrowych służących do celów obsługi pożarowej. Niniejsze opracowanie obejmuje jedynie konieczne uzupełnienia w nawierzchniach utwardzonych celem połączenia dojazdu spełniającego parametry drogi pożarowej z istniejącym placem manewrowo - postojowym wyłożonym trylinką, aż do wyjazdu z posesji i włączenie się w ulicę Poprzeczną poprzez planowany do przebudowy zjazd (realizowany wg odrębnego opracowania projektowego), zgodnie z treścią uzyskanej Decyzji zezwalającej na przebudowę zjazdu z dnia 30 października 2025r. (znak WD.6030.107.2025 Kw. Nr 1130/2025.

6.14. Pozostałe dane

Dla projektowanego budynku zgodnie z § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. „w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów” (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719) wymaga się opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego z uwagi na i kubaturę powyżej 1000 m³.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH

Z uwagi na planowane usytuowanie Magazynu Zarządzania Kryzysowego w miejscu obecnie usytuowanych trzech budynków:

- jednokondygnacyjnego murowanego budynku dydaktyczno – warsztatowego (oznaczonego na PZT symbolem B1),
- jednokondygnacyjnej stalowej hali magazynowej (oznaczonej na PZT symbolem B2),
- wolnostojącego typowego budynku garażowego w konstrukcji stalowej konieczne jest wykonanie rozbiórki dwóch pierwszych budynków i demontaż trzeciego.

Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo drugiego bliźniaczego w formie stalowego garażu z planowanym jednokondygnacyjnym budynkiem magazynowym konieczne będzie również usunięcie garażu nr2 celem zapewnienia bezkolizyjnej realizacji inwestycji.

Obecne garaże: nr1 i nr2 planuje się przenieść w miejsca nowej lokalizacji wskazane na projekcie zagospodarowania terenu.

W sposób szczególny będzie musiał przebiegać proces rozbiórki budynku dydaktyczno-warsztatowego, z uwagi na bezpośrednie przyleganie do funkcjonującego budynku centralnej kotłowni zasilającej zespół budynków szkolnych na terenie posesji.

Projekt rozbiórki przedmiotowych budynków stanowi część niniejszego opracowania.

8. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU :

A. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego.

Oddziaływanie kubaturowe w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, **ogranicza się do objętej opracowaniem części przedmiotowej działki nr ewid. 374/15, oraz działki nr 374/3 obręb Zagórze (0007), jednostka ewidencyjna Kłobuck - miasto** i zgodne jest z zapisami uzyskanej Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (znak GPN.6733.18.2025.AD GPN.KW.)

Planowana inwestycja swoim oddziaływaniem kubaturowym w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem nie wpłynie w żaden sposób na możliwość zabudowy i zagospodarowania działek sąsiednich. Nie wpłynie w żaden sposób na wskaźnik intensywności zabudowy oraz funkcji zabudowy dla działek sąsiednich.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły, **ogranicza się do przedmiotowej części działki nr ewid. 374/15 i działki nr ewid. 374/3 , obręb Zagórze, jednostka ewid. Kłobuck – miasto.**

Z uwagi na gabaryty budynku i odległości projektowanego magazynu od granic posesji sąsiednich nie spowoduje przesłaniania istniejącej lub mogącej powstać

zabudowy na działkach sąsiednich, na podstawie paragrafu 13.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie. Z uwagi na gabaryty budynku i odległości projektowanego budynku od granic posesji sąsiednich, nie spowoduje zacienienia istniejącej lub mogącej powstać zabudowy na działkach sąsiednich, na podstawie paragrafu 57 i 60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie.

B. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych.

Planowana zabudowa i zagospodarowanie terenu obejmującego część działki nr ewid. 374/15 i działkę nr ewid. 374/3 obręb ewidencyjny Zagórze (0007), jednostka ewidencyjna Kłobuck - miasto, zgodne jest z zapisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie i **nie powoduje żadnego oddziaływania dla działek sąsiednich.**

Planowana zabudowa nie spowoduje przesłaniania ani zacienienia istniejącej lub mogącej powstać zabudowy na działkach sąsiednich, zgodnie z paragrafami 13.1, 57 i 60.

Planowe miejsce gromadzenia odpadów stałych zgodne jest z paragrafem 23.1.

Nie planuje się realizacji studni ani zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe.

Nie planuje się realizacji urządzeń rekreacyjnych.

Projektowane uzupełnienie istniejącego ogrodzenia zgodne jest z paragrafami 41, 42 i 43.

Projektowany budynek z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, z uwagi na rodzaj - (budynek hala magazynowa PM z maksymalną gęstością obciążenia ogniowego dla każdej strefy pożarowej do $[2000 \text{ MJ/m}^2]$ zgodny jest z paragrafem 271, 272 i 273 i nie spowoduje ograniczenia zabudowy sąsiednich działek.

Częstochowa : dnia 25.11.2025r.

Podpis projektanta:	Podpis sprawdzającego:
BRANŻA: ARCHITEKTURA	
mgr inż. arch. Krzysztof Nalewajka upr. nr AG.II.4/AZ/7131/132/02	mgr inż. arch. Małgorzata Gołąbek upr. nr UAN-VIII-7342/154/92

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKTU ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT:	HALA MAGAZYNOWA
TEMAT	BUDOWA POWIATOWEGO MAGAZYNU ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO. ROZBIÓRKA BUDYNKÓW: DYDAKTYCZNO-WARSZTATOWEGO, MAGAZYNOWEGO I GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO
ADRES INWESTYCJI:	42-100 Kłobuck, ul. Zamkowa 6 (inwestycja od ul. Poprzecznej) część działki nr ewid. 374/15 oraz działka nr ewid. 374/3 obręb Zagórze (0007), jednostka ewidencyjna Kłobuck-miasto
INWESTOR:	POWIAT KŁOBUCKI ul. Rynek im. Jana Pawła II 13 42-100 Kłobuck

SPIS RYSUNKÓW:

nr rys.:	nazwa rysunku:	Skala:	nr strony:
1a.	Projekt zagospodarowania terenu	1: 500	28
1b.	Projekt zagospodarowania terenu -powiększenie	1: 250	29

STRONA PUSTA- NA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STRONA PUSTA - NA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – POWIĘKSZENIE

Częstochowa, dnia 25.11.2025r.

PROJEKT WYKONAWCZY

I. KARTA TYTUŁOWA:	
OBIEKT:	HALA MAGAZYNOWA
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XVIII
TEMAT	BUDOWA POWIATOWEGO MAGAZYNU ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO. ROZBIÓRKA BUDYNKÓW: DYDAKTYCZNO-WARSZTATOWEGO, MAGAZYNOWEGO I GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO.
ADRES INWESTYCJI:	42-100 Kłobuck, ul. Zamkowa 6 (inwestycja od ul. Poprzecznej) część działki nr ewid. 374/15 oraz działka nr ewid. 374/3 obręb Zagórze (0007), jednostka ewidencyjna Kłobuck-miasto
INWESTOR:	POWIAT KŁOBUCKI ul. Rynek im. Jana Pawła II 13, 42-100 Kłobuck
BRANŻA: ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Krzysztof Nalewajka upr. nr AG.II.4/AZ/7131/132/02
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Małgorzata Gołębek upr. nr UAN-VIII-7342/154/92
EGZ. NR 5	

II. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU WYKONAWCZEGO		
TEMAT	BUDOWA POWIATOWEGO MAGAZYNU ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO. ROZBIÓRKA BUDYNKÓW: DYDAKTYCZNO-WARSZTATOWEGO, MAGAZYNOWEGO I GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO.	
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:		nr strony:
Część I.	Karta tytułowa	30
Część II.	Spis zawartości opracowania	31-32
Część V.	Spis rysunków	33
Część III.	Dokumenty dołączone do projektu:	34-35
1).	Oświadczenie projektanta PW	34
2).	Oświadczenie projektanta sprawdzającego PW	35
Część IV.	Część opisowa projektu wykonawczego	36-67
L.p.	Temat opracowania:	
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	36
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	36-37
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	37
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	37-38
5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	38-39
6.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	39
7.	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego	40
8.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	40
9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	40-41
10.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	42

SUPERVISION Usługi Inżynierskie dr inż. Radosław Wartacz		42-240 Kościelec ul. Mykanowska 1
11.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	42
12.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego	43-46
13.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	47-50
15.	Instalacje	50

Część V.	SPIS RYSUNKÓW:		51
nr rys.:	temat rysunku:	Skala:	nr strony:
1.	rzut parteru	1: 100	52
2.	rzut dachu	1: 100	53
3.	przekrój „A-A”, B-B, C-C	1:100	54
4.	przekrój „D-D”, „E-E”,	1:100	55
5.	elewacja południowo-wschodnia (frontowa), elewacja północno-zachodnia (tylna)	1: 100	56
6.	elewacja północno-wschodnia (od ul. Poprzecznej) elewacja południowo-zachodnia (przyleganie z kotłownią)	1: 100	57
7.	elewacje - kolorystyka	1: 100	58
8.	Zestawienie stolarki drzwiowej	1: 50	59
9.	Zestawienie stolarki okiennej	1: 50	60

SUPERVISION Usługi Inżynierskie dr inż. Radosław Wartacz	42-240 Kościelec ul. Mykanowska 1
---	--

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU:				
1). Oświadczenie projektanta sporządzającego projekt budowlany				
Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 156 z 2006r. poz. 1118 z póź. zm.) niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany, w zakresie projektu wykonawczego, pt.:				
BUDOWA POWIATOWEGO MAGAZYNU ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO. ROZBIÓRKA BUDYNKÓW: DYDAKTYCZNO-WARSZTATOWEGO, MAGAZYNOWEGO I GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO.				
Sporządzony w dniu 25.11.2025				
dla :	POWIAT KŁOBUCKI ul. Rynek im. Jana Pawła II 13 42-100 Kłobuck (podać Inwestora)			
został wykonany zgodnie ze zleceniem Inwestora, zgodnie w wymaganiami Prawa Budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.				
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Nr członkowski izby zawodowej	Pieczęć wraz z podpisem
1.	Krzysztof NALEWAJKA (branża: architektura)	AG.II.4/AZ7131/132/02	SL-0688	

SUPERVISION Usługi Inżynierskie <i>dr inż. Radosław Wartacz</i>	42-240 Kościelec ul. Mykanowska 1
---	--------------------------------------

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU:				
2). Oświadczenie projektanta sprawdzającego projekt budowlany				
Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 156 z 2006r. poz. 1118 z póź. zm.) niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany, w zakresie projektu wykonawczego, pt.:				
BUDOWA POWIATOWEGO MAGAZYNU ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO. ROZBIÓRKA BUDYNKÓW: DYDAKTYCZNO-WARSZTATOWEGO, MAGAZYNOWEGO I GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO.				
Sporządzony w dniu 25.11.2025				
dla :	POWIAT KŁOBUCKI ul. Rynek im. Jana Pawła II 13 42-100 Kłobuck (podać Inwestora)			
został wykonany zgodnie ze zleceniem Inwestora, zgodnie w wymaganiami Prawa Budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.				
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Nr członkowski izby zawodowej	Pieczczęć wraz z podpisem
1.	Małgorzata GOŁĄBEK (branża: architektura)	UAN-VIII-7342/154/92	SL-0313	

IV. OPIS PROJEKTU WYKONAWCZEGO

OBIEKT:	HALA MAGAZYNOWA
TEMAT	BUDOWA POWIATOWEGO MAGAZYNU ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO. ROZBIÓRKA BUDYNKÓW: DYDAKTYCZNO-WARSZTATOWEGO, MAGAZYNOWEGO I GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO.
ADRES INWESTYCJI:	42-100 Kłobuck, ul. Zamkowa 6 (inwestycja od ul. Poprzecznej) część działki nr ewid. 374/15 oraz działka nr ewid. 374/3 obręb Zagórze (0007), jednostka ewidencyjna Kłobuck-miasto
INWESTOR:	POWIAT KŁOBUCKI ul. Rynek im. Jana Pawła II 13 42-100 Kłobuck

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

1a. Podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania jest: **projekt wykonawczy budowy budynku powiatowego magazynu zarządzania kryzysowego wraz z rozbiórką kolidujących budynków: dydaktyczno-warsztatowego, magazynowego i gospodarczo-garażowego przy ul. Poprzecznej na części działki o nr ewid. 374/15 oraz na działce nr 374/3 obręb Zagórze, jednostka ewidencyjna Kłobuck – miasto.**

1.b Rodzaj inwestycji

Projektowana inwestycja obejmuje budowę budynku hali magazynowej.

1.c Kategoria obiektu budowlanego

Projektowany budynek magazynowy to obiekt budowlany kategorii XVIII.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany budynek użytkowany będzie na cele magazynowe – w oparciu o program użytkowy zapewniający dwa wyodrębnione pomieszczenia do składowania materiałów oraz dodatkowe pomieszczenie gospodarcze z dostępem bezpośrednim z zewnątrz.

W budynku hali magazynowej składowany będzie sprzęt do reagowania na sytuacje kryzysowe, np. sprzęt przeciwpowodziowy w postaci pomp, agregatów prądotwórczych (bez paliwa), osuszaczy czy worków na piasek, a także środki do udzielania pierwszej pomocy. W magazynie przechowywane będą również niezbędne materiały i wyposażenie, które będą mogły posłużyć w fazach przygotowania i reagowania kryzysowego. Przewiduje się również przechowywanie wody pitnej, leków, łopat i koców termicznych.

W części mniejszej hali dodatkowo podstawowe materiały budowlane (gotowe zaprawy murarskie, zaprawy klejowe, płytki, itp.) przydatne w usuwania skutków klęsk żywiołowych, takich jak powódzie.

Dopuszczalne obciążenie ogniowe w przestrzeni projektowanego budynku magazynowego stanowiącego dwie strefy pożarowe - $Q_d < 2000 [MJ/m^2]$.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt objęty zakresem budowy to jednokondygnacyjny budynek magazynowy składający się z dwóch wyodrębnionych stref pożarowych oraz pomieszczenia gospodarczego dostępnego z zewnątrz. Nie przewiduje się zaplecza socjalnego dla pracowników obsługujących magazyn. Pracownicy obsługujący magazyn będą korzystać z istniejącego zaplecza Zespołu Szkół nr1 na terenie przedmiotowej nieruchomości.

Projektowany budynek przekryty jest dachem jednospadowym o spadku 10% (6°) w kierunku południowo-wschodnim.

Bryła budynku wykończona jest od zewnątrz tynkiem zewnętrznym cienkowarstwowym niepalnym w kolorze białym (część murowana), a elementy okładzin ściennych z niepalnych płyt warstwowych z rdzeniem z twardej wełny mineralnej układanych w układzie pionowym z niewidocznym montażem zabezpieczonych obustronnie okładzinami z blach stalowych zabezpieczonych powłoką poliestrową w kolorze RAL 9006 (srebrny metalik).

Dach budynku pokryty płytą dachową warstwową PIR z rdzeniem twardej pianki poliuretanowej, z warstwami osłonowymi z blach stalowych zabezpieczonych powłoką poliestrową w kolorze srebrny metalik (RAL 9006).

Szczegóły dotyczące kolorystyki przedstawiono w opracowaniu Projektu Budowlanego – rysunki elewacji.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

TABELA nr 1 – DANE LICZBOWE DOTYCZĄCE PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

I.p.	Wyszczególnienie	powierzchnia	uwagi
1	2	3	4
1	Powierzchnia zabudowy projektowanego magazynu zarządzania kryzysowego	663,26 m²	
2	Powierzchnia użytkowa magazynu:	613,98 m²	
3a.	Kubatura brutto:	4.949,24 m³	
3b.	Kubatura ogrzewana (netto), w tym: - hala magazynowa (część większa – A1), - hala magazynowa (część mniejsza – A2), - pomieszczenie gospodarcze -A3)	4.457,74 m³ 2.935,33 m ³ , 1.504,40 m ³ , 17,01 m ³ ;	

Wymiary projektowanego budynku magazynowego:

- długość budynku:	35,65 m,
- długość całkowita (z przedłużeniami ścian stanowiących ściany wydzielenia pożarowego):	36,25 m
- szerokość budynku:	18,35 m
- szerokość całkowita:	21,13 m
- wysokość budynku	
1). do kalenicy:	8,19 m
2). do okapu:	6,44 m

- 3). maksymalna: 8,68 m
(do górnej krawędzi ogniomuru)
- liczba kondygnacji: 1 (parter)

Wejścia do budynku:

Wszystkie wejścia i wjazdy do magazynu odbywać się będą od strony południowo-wschodniej.

Poziom zera posadzki parteru przyjęto na rzędnej: + 238,95 m n.p.m.

Zestawienie powierzchni użytkowych budynku:

NR POM.	WYSZCZEGÓLNIENIE	POW. [m ²]	WYKOŃCZENIE PODŁOGI	UWAGI
1	2	3	4	5
	PARTER (PRZYZIEMIE) -w tym:	613,98		
0.1	hala magazynowa (część mniejsza - A2)	206,34	posadzka przemysłowa	
0.2	hala magazynowa (część większa - A1)	401,86	posadzka przemysłowa	
0.3	pomieszczenie gospodarcze	5,78	płytki gresowe	

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przeprowadzone w terenie badania podłoża gruntowego, w tym sondowania dynamiczne, oraz opracowana przez firmę GEOBIOS opinia geotechniczna potwierdzają możliwość posadowienia bezpośredniego projektowanego obiektu na ławach i stopach fundamentowych. Zgodnie z ustaleniami dokumentacji geotechnicznej, zwierciadło wody gruntowej występuje poniżej poziomu projektowanego posadowienia budynku. Maksymalny odnotowany poziom wody znajduje się na głębokości ok. 1,6 m p.p.t. W opinii geotechnicznej autorstwa mgr inż. Doroty Hermańskiej-Nikiel (GEOBIOS) wskazano dodatkowo:

„W strefie oddziaływania obiektu, w pierwszej od powierzchni warstwie piaszczystej, może okresowo pojawiać się zwierciadło wody gruntowej. Może ono utrudniać prowadzenie robót ziemnych wykonywanych poniżej rzędnej 237,89 m n.p.m., przy uwzględnieniu możliwych wahań retencyjnych rzędu +0,5m. Zaleca się rozpoczęcie prac ziemnych w okresach obniżonych opadów.

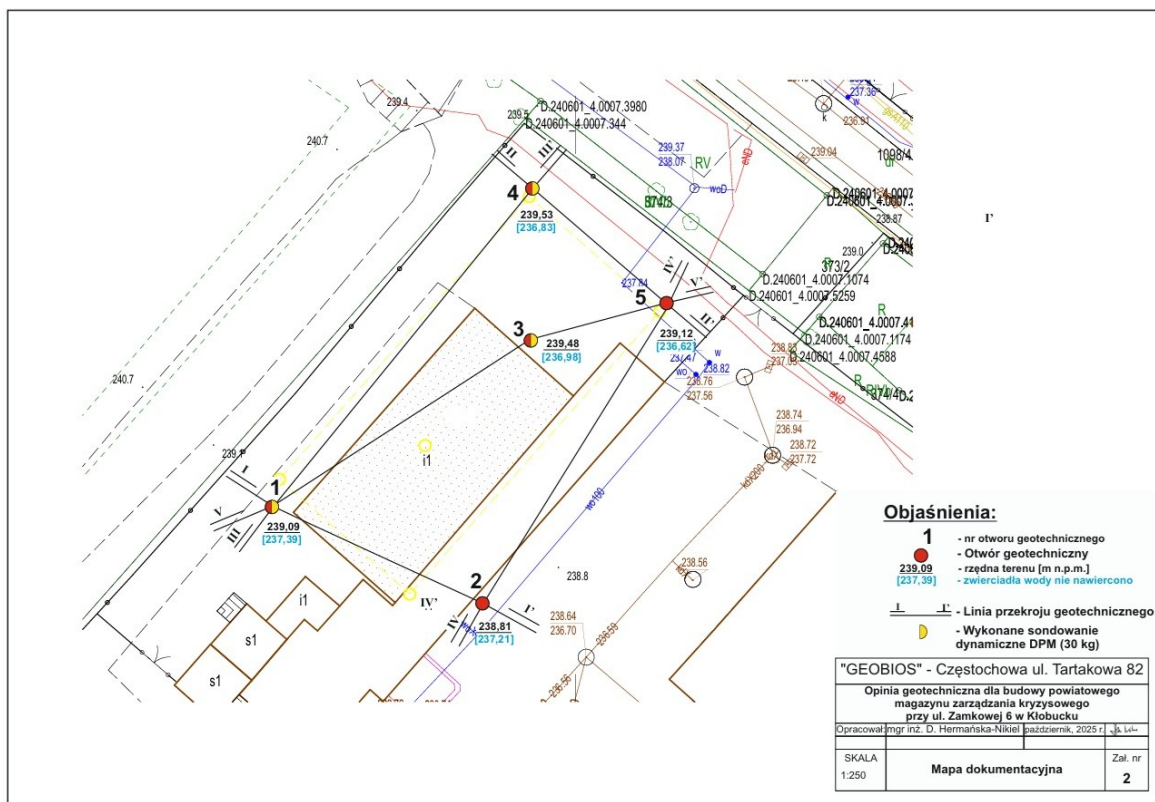
W przypadku konieczności czasowego obniżenia poziomu wody gruntowej należy stosować zestaw igłofiltrowy, a nie pompowanie bezpośrednio z wykopu.”

W trakcie badań stwierdzono również obecność znacznych nasypów niekontrolowanych, szczególnie w południowo-wschodniej części projektowanego obiektu. Grunty te nie nadają się do bezpośredniego posadowienia i należy je usunąć, zastępując gruntami piaszczystymi zagęszczonymi lub – w przypadku wysokiej retencji wód - gruntami stabilizowanymi bądź warstwą tłucznia. Projektowane nasypy technologiczne pod posadzkami oraz w rejonie fundamentów należy wykonywać z gruntów o odpowiedniej jakości, układanych warstwami o grubości maks. 20 – 30 cm i zagęszczanych do wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,97$.

Na podstawie wykonanej dokumentacji geotechnicznej oraz zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, warunki gruntowe w rejonie inwestycji klasyfikuje się jako warunki proste. **Projektowany obiekt zalicza się do I (pierwszej) kategorii geotechnicznej.** Do obliczeń fundamentów przyjęto parametry obliczeniowe gruntów wskazane w powyższej opinii geotechnicznej.

UWAGA:

Parametry wykorzystane w analizie nośności i osiadań fundamentów muszą pozostawać zgodne z wartościami podanymi w opinii geotechnicznej. W przypadku ujawnienia podczas robót budowlanych gruntów o innych właściwościach niż opisane w dokumentacji, konieczne jest niezwłoczne zlecenie geologowi aktualizacji oceny warunków gruntowo-wodnych.



Usytuowanie wykonanych otworów geotechnicznych i sondowań dynamicznych.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W projektowanym budynku magazynowym zaprojektowano następujące pomieszczenia użytkowe:

- nr 0.1 – hala magazynowa (część mniejsza),
- nr 0.2 – hala magazynowa (część większa),
- nr 0.3 – pomieszczenie gospodarcze.

Nie przewiduje się lokali mieszkalnych w ramach przedmiotowej inwestycji.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- 9.a Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Woda:

Doprowadzenie wody do celów socjalno – bytowych i pożarowych do hali magazynowej odbywać się będzie poprzez budowę zewnętrznego odcinka instalacji wodociągowej z istniejącego przyłącza wodociągowego. Wpięcie na działce Inwestora.

Kanalizacja sanitarna:

Odprowadzanie ścieków socjalno – bytowych z budynku magazynowego odbywać się będzie poprzez projektowany zewnętrzny odcinek instalacji kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie działki Inwestora.

Kanalizacja deszczowa:

1. Bilans wód opadowych i roztopowych dla projektowanego dachu oraz kostki

Ilość wód opadowych

- dach: 684 m²

- kostka brukowa: 202,52 m²

ODPŁYW Z POWIERZCHNI W CIĄGU DOBY:

$$Q = F \times \Psi \times q \text{ [l/s]}$$

gdzie:

Q – ilość spływu,

F – powierzchnia zlewni;

Ψ – współczynnik spływu;

q – natężenie deszczu [170 l/s x ha]

Obliczania bilansu wód opadowych:

Rodzaj powierzchni odwadnianej	Natężenie q [$\text{dm}^3/(\text{s} \times \text{ha})$]	Powierzchnia [ha]	Współczynnik spływu Ψ [-]	Ilość spływu Q [dm^3/s]
dach	170	0,0684	0,90	10,47
kostka	170	0,0203	0,85	2,93
Razem: 13,4 [dm^3/s]				

Natężenie deszczu miarodajnego o czasie trwania 15 min. i prawdopodobieństwie wystąpienia $p=20\%$, $C=5\text{lat}$.

Całkowity spływ z dachu dla powyższych parametrów wynosi 13,4 l/s.

Minimalna pojemność zbiornika

$$V_{\text{min zb.}} = 13,4 \times 15 \times 60 = 12\,060 \text{ l} = 12,06 \text{ m}^3.$$

Zachowując zapas awaryjny 60% ($19,29 \text{ m}^3$) dobrano dwa zbiorniki o pojemności $V=10 \text{ m}^3$ każdy. Przelew ze zbiornika odprowadzony zostanie do istniejącej na terenie Inwestora kanalizacji deszczowej.

9.b Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się :

Nie dotyczy.

9.c Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Tylko odpady komunalne.

9.d Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Nie dotyczy

9.e Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Planowana budowa nie powoduje konieczności wycinki lub przesadzania drzew i krzewów oraz nie pogarsza stanu środowiska naturalnego, powierzchni ziemi, w tym gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

**10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH
MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW
ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

- 10.a Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej dla istniejącego źródła ciepła:
31,64 [kWh/(m² x Rok)]

(w oparciu o wykonaną PCHE dla budynku magazynowego)

- 10.b Dostępne nośniki energii

Istniejąca kotłownia ZS nr1 w Kłobucku na na biomasę (na zrębek) .

- 10.c Wybór alternatywnego systemu zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Dla przedmiotowej inwestycji optymalnym wyborem systemu zaopatrzenia w energię jest zrealizowany system na bazie lokalnej kotłowni na biomasę. Przedmiotowa kotłownia zasila kompleks istniejących budynków, w tym najnowszy – halę sportową. Jakkolwiek alternatywna opcja zasilania (z wykorzystaniem pompy ciepła powietrze - woda) mogłaby być korzystna pod względem eksploatacyjnym, to z punktu inwestycyjnego była by rozwiązaniem znacznie droższym.

- 10.d Obliczenia optymalizacyjno - porównawcze dla rozpatrywanych systemów zaopatrzenia w energię:

Wyniki uzyskane z wykonanej projektowanej charakterystyki energetycznej dla budynku hali w oparciu o zasilanie z kotłowni lokalnej na zrębek, spełniają z dużym zapasem wymagania stawiane przez obowiązujące przepisy:

$$EP = 33,77 < E_{pmax} = 95 \text{ [kWh/(m}^2 \cdot \text{rok)]}.$$

Wobec powyższego nie zachodzą racjonalne przesłanki do rozpatrywania systemów alternatywnych, które z punktu inwestycyjnego będą kosztowniejsze.

- 10.e Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Realizacja na bazie istniejącego systemu – kotłowni na biomasę.

**11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI
WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ
TEMPERATURĘ**

Zastosowano rozwiązania w zakresie wykorzystania przedmiotowych urządzeń.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO

Projektowany budynek magazynowy planuje się jako budynek jednokondygnacyjny (parter) i niepodpiwniczony. Hala magazynowa z uwagi na usytuowanie w granicy z istniejącym budynkiem kotłowni oraz w odległości 3,0m względem wschodniej granicy wykonana jest jako konstrukcja murowana z elementami żelbetowymi. Dach jednospadowy z zewnętrzną okalającą ścianką attykową.

Projektowana hala magazynowa stanowi obiekt jednoprzestrzenny zbudowany na siatce słupów w rozstawie osiowym co 5,725m.

12.1. Fundamenty:

Wg projektu technicznego konstrukcyjnego.

Stopy i ławy fundamentowe wykonać wg projektu konstrukcyjnego technicznego jako żelbetowe.

Ławy i stopy fundamentowe posadowione na głębokości 100cm poniżej terenu projektowanego wokół budynku.

Stopy oraz ławy pod ścianą szczytową (na połączeniu części projektowanej z częścią istniejącą - kotłownią) wykonać na niższym poziomie niż fundament istniejący z jednoczesnym podminowaniem istniejących fundamentów – wg projektu technicznego konstrukcyjnego.

Ze względu na możliwość wystąpienia w poziomie posadowienia gruntów spoistych, pod fundamentami należy zastosować poduszki z chudego betonu (klasy „B 10”) o grubości 10cm, układane na gruncie mineralnym rodzimym.

Konstrukcja główna hali posadowiona jest na żelbetowych stopach fundamentowych oraz na belkach i ławach fundamentowych, bezpośrednio na gruncie rodzimym.

12.2 Ściany podziemia

Wg projektu technicznego konstrukcyjnego.

Ze względu na brak podpiwniczenia budynku, ściany podziemia (od wierzchu ław fundamentowych, do izolacji poziomej) wykonane będą jako murowane z bloczków betonowych gr. 25cm wzmocnionych wieńcami żelbetowymi 25x25cm i starterami dla słupów wg projektu konstrukcyjnego technicznego.

Wszystkie ściany podziemia (grubości 25cm) ustawione osiowo względem ław fundamentowych za wyjątkiem ławy fundamentowej sąsiadującej z fundamentami istniejącej kotłowni.

12.3 Ściany zewnętrzne

Ściany parteru warstwowe z pustaków ceramicznych poryzowanych gr. 25cm na zaprawie cementowo-wapiennej plus wełna mineralna. Grubość warstwy izolacji termicznej 10,0cm (wsp. przenikania ciepła $U = 0,31 \text{ [W/m}^2\text{K]} < U_{\text{max}} = 0,45 \text{ [W/m}^2\text{K]}$, przy $8^\circ\text{C} \leq t_i < 16^\circ\text{C}$).

12.4 Konstrukcja nośna

Konstrukcja nośna budowanego magazynu wykonana będzie w postaci żelbetowej konstrukcji słupowo-ryglowej wg projektu technicznego konstrukcyjnego.

12.5 Ściany wydzielające pomieszczenia hali magazynowej

Ściana wydzielenia pożarowego rozdzielająca dwie części hali wykonana jako murowana z pustaków ceramicznych poryzowanych na zaprawie cementowo-wapiennej gr. 25cm. Ściana wyodrębniająca pomieszczenie gospodarcze od części mniejszej hali wykonana analogicznie – z pustaków ceramicznych poryzowanych gr. 25cm.

12.6 Strop nad parterem

Nie przewiduje się - brak stropów.

12.7 Konstrukcja dachu

Konstrukcja dachu w postaci stalowych dźwigarów kratowych w rozstawie co 5.725m.

W pasie górnym dźwigarów ułożone są stalowe płatwie a na nich płyty dachowe z rdzeniem ze sztywnej pianki poliuretanowej PIR (o nominalnej gęstości pozornej $40 \text{ [kg/m}^3\text{]}$).

Konstrukcja dachu zabezpieczona do klasy R15 odporności ogniowej.

Obciążenia jakie przyjęto na konstrukcję dachu .

Poniżej wymieniono strefy obciążenia :

- obciążenie śniegiem – strefa II obciążenia
- obciążenie wiatrem – strefa I obciążenia

Konstrukcję dachu wykonać wg projektu konstrukcyjnego technicznego.

12.8 Pokrycie dachu

Dach budynku jednospadowy. Dach wykonany w oparciu o systemową płytę dachową warstwową z rdzeniem z twardej pianki poliuretanowej gr. 16cm zabezpieczonym dwustronnie arkuszami z blachy stalowej pokrytych powłoką ochronną z poliestru.

Płyty ułożone w spadku 10% na podporach z płatwi stalowych w rozstawie pozwalającym na osiągnięcie klasy RE15 odporności ogniowej dla przekrycia dachu.

Dach z trzech stron zamknięty ściankami attykowymi, z czego dwie spełniają rolę ogniomurów (zakończeń ścian wydzielenia pożarowego).

12.9 Stolarka okienna

Przewiduje się jedynie jedną witrynę doświetlającą wewnątrz hali mniejszej wspomagającą doświetlenie w budynku magazynowym realizowane za pomocą pasma świetlnego. Witryna o wymiarach 110 x130,5cm w formie naświetla nad drzwiami ewakuacyjnymi Dz1.

12.10 Świetliki dachowe / pasma świetlne

Celem doświetlenia dwóch części hali magazynowej przewiduje się montaż świetlików dachowych w postaci 2 pasm świetlnych o szerokości świetle otworu 1,52m każdy i długości 10,0m dostosowanych pod montaż na dachach z płyt warstwowych. Pasma świetlne wykonane na podstawie samonośnej z dedykowanych profili ocynkowanych.

Parametry techniczne pasma świetlnego:	
Materiał:	Poliwęglan ze wzmocnionym laminatem z włókna szklanego
Wysokość podstawy:	50cm (podstawa samonośna)
Długość / szerokość podstawy świetlika:	1000cm / 152cm
Izolacyjność cieplna U_c [W/m ² K]	max. 1,40
Klasyfikacja odporności na oddziaływanie ognia zewnętrznego:	B _{ROOF} (t ₁)
Kąt nachylenia połaci dachu przy montażu równoległe do spadku:	10%
pasma świetlne sytuować w odległ. nie mniejszej niż 5,0m od ścian wydź. pożarowych.	

12.11 Stolarka drzwiowa:

Drzwi zewnętrzne

Przewiduje się minimum 1 drzwi (do pom. gospodarczego) aluminiowe malowane proszkowo w kolorze srebrnym RAL 9006. Ościeżnice malowane w kolorze płyty drzwi ze stali ocynkowanej zawierające kieszenie zawiasu i uszczelkę. Połączenie drzwi ze ścianą powinno być uszczelnione termicznie i wykończone przy pomocy specjalnych profili stalowych ocynkowanych i malowanych. Drzwi należy wyposażać w samozamykacze. W przypadku stosowania drzwi ze szkleniem, należy stosować szkło bezpieczne. Zaprojektowano stolarkę drzwiową aluminiową o współczynniku przenikania ciepła min.: 1,3 [W/(m²K)]

Bramy przemysłowe:

Zaprojektowano 3 szt. bram przemysłowych w kolorze srebrnym RAL 9006, z czego dwie sztuki wyposażone w drzwi przejściowe usytuowane w osi bramy. Bramy wykonać jako ocieplane stalowe bramy segmentowe o deklarowanej izolacyjności cieplnej: 1,3 [W/(m²K)].

Parametry konstrukcyjne i jakościowe bram segmentowych:	
Konstrukcja:	samonośna
Grubość konstrukcji w mm:	42mm
Materiał, płyta bramy:	Segment stalowy, ocieplany (pianką poliuretanową)
Powierzchnia, płyta bramy:	Stal ocynkowana, pokrycie w kolorze na bazie RAL 9006.
Izolacyjność cieplna U_c [W/m ² K]	max. 1,30
Drzwi przejściowe	w 2 bramach o wymiarach 3,50x3,50m przewidzieć opcję usytuowania drzwi przejściowych.
Przeszklenie	Okna segmentowe z możliwością realizacji opcji przeszklenia w aluminiowej ramie
System ryglowania:	Ryglowanie wewnętrzne
Wyposażenie zabezpieczające	Zabezpieczenie przed podważeniem
Parametry bezpieczeństwa (zgodnie z EN 12241 lub równoważną)	Zabezpieczenie przed przytrzaśnięciem palców, boczne zabezpieczenie przed przytrzaśnięciem, zabezpieczenie przed upadkiem;

12.12 Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,7mm powlekane w kolorze srebrnym RAL 9006.

12.13 Wywietrzaki dachowe

Wywietrzaki dachowe według projektu wentylacji

12.14 Izolacje przeciwwilgociowe

Zaprojektowano izolacje poziome:

- 2 x papa na lepiku na ławie pod ścianą fundamentową oraz na ścianie fundamentowej pod ścianami nośnymi ,
- papa na lepiku lub 2 x folia PVC grubości 0,2 mm na betonie pod wylewkami,

Zaprojektowano izolacje pionowe:

- 2 x Abizol N+R na obrapowanych ścianach fundamentowych;

12.15. Izolacje cieplne

Zaprojektowano izolacje termiczne poziome:

- styropian podłogowy min. EPS 200 gr. 5 cm pod wylewki na posadzce na gruncie.

Zaprojektowano izolacje termiczne pionowe :

- styrodur (lub styropian hydrofobowy) grubości 8cm na ścianach fundamentowych i warstwa wełny mineralnej twardej w płycie warstwowej zewnętrznej gr. 10,0cm.

Zaprojektowano izolacje termiczne w dachu:

- płyta warstwowa PIR gr. 16cm z rdzeniem ze sztywnej pianki poliuretanowej o gęstości pozornej 40 [kg/m³].

12.16 Tynki

Zaprojektowano tynki zewnętrzne cienkowarstwowe (niepalne) silikonowo-silikatowe na ścianach zewnętrznych wg systemowej technologii wybranego producenta w w kolorze białym oraz kolorze zbliżonym do RAL 9006 (srebrny metalik)..

Zaprojektowano tynki wewnętrzne cementowo-wapienne maszynowe grubości 1,5cm na ścianach murowanych.

12.17. Podłogi

Zaprojektowano wykończenie hali posadzką przemysłową oraz pomieszczenia gospodarczego płytkami gresowymi.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

13.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Projektowany obiekt to budynek hali magazynowej, posiada powierzchnię zabudowy **663,26m²**, powierzchnię użytkową **613,98m²**, kubaturę **4.949,24m³**.

Obiekt zakwalifikowany jako magazynowy z wymaganiami obowiązującymi dla budynków magazynowych z gęstością obciążenia ogniowego od 1.000 do 2.000 [MJ/m²]. Budynek nie posiada podpiwniczenia. Budynek 1-kondygnacyjny (maksymalna wysokość budynku wynosi **8,68m**) – kwalifikacja do budynków niskich (N).

13.2. Odległość projektowanego budynku magazynowego od obiektów sąsiadujących:

- 5,71m od granicy północnej nieruchomości (granica z działką nr 373/6 – parking),
- 9,72m od granicy północnej nieruchomości (granica z działką nr 3744/4 – działką rolną RIVb),
- 3,00m od granicy zachodniej (granica z działką 372/6),
- 74,08m od granicy wschodniej (granica z działką nr 374/9),
- ok. 224m od granicy południowej (granica z działkami: 374/12 i 374/13);

Do budynku hali magazynowej przylega budynek kotłowni ZS nr w Kłobucku. Projektowany magazyn zarządzania kryzysowego oddalony jest od istniejącego budynku D1 Zespołu Szkół nr1 na odległość 20,05m.

W odległości 99,5m od ściany oddzielenia pożarowego projektowanego magazynu zlokalizowany jest przewód ssawny istniejącego podziemnego zbiornika przeciwpożarowego o pojemności 100m³.

W odległości poniżej 75m od krawędzi projektowanego magazynu usytuowane są 2 hydranty zewnętrzne oznaczone na projekcie zagospodarowania terenu symbolami Hp2 i Hp3.

W odległości poniżej 150m od krawędzi projektowanego magazynu usytuowane jest hydrant zewnętrzny oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu symbolem Hp1.

Hydranty Hp1 (usytuowany przy budynku trafostacji) oraz Hp3 (usytuowany przy bramie od strony ul. Poprzecznej) poddawane są corocznym badaniom wydajności oraz przeglądowi i konserwacji przez firmę PROTOS Technika Pożarnicza. Hydrant w PZT oznaczony symbolem HP1 w protokołach Firmy PROTOS posiada oznaczenie HZ-3, natomiast oznaczony w PZT istniejące hydrant HP3 w protokołach sporządzanych przez firmę PROTOS posiada oznaczenie HZ-4

13.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Obliczeń parametru gęstości obciążenia ogniowego dokonano na podstawie Polskiej Normy PN-B-02852 „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania

pożaru” – norma ustanowiona przez Polski Komitet Normalizacyjny w 2001 r. W sytuacji wystąpienia zmian odbiegających od założeń projektowych obliczenia projektowe muszą zostać ponowione, a budynek dostosowany do nowych wymagań.

Według oświadczenia Inwestora, w budynku hali magazynowej składowane będą następujące materiały palne - żywność (produkty branży spożywczej), woda pitna, leki, sprzęt przeciwpowodziowy (pompy, worki na piasek), stąd przewidywana gęstość obciążenia ogniowego zostaje przyjęta w przedziale:
 $1000 \text{ [MJ/m}^2\text{]} < Q_d < 2000 \text{ [MJ/m}^2\text{]}$

13.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Budynek magazynowy z uwagi na swoje przeznaczenie zaliczony jest do 1-kondygnacyjnych budynków magazynowych PM. W budynku zlokalizowano pomieszczenia-hale magazynowe, pomieszczenie zaplecza gospodarczego. Nie przewiduje się zatrudniania ludzi w budynku magazynowym. Budynek będzie obsługiwany przez wyznaczony personel Zespołu Szkół nr 1 w Kłobucku.

13.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku hali magazynowej oraz w przestrzeniach zewnętrznych nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem określone w normie PN-EN 1127-1:2011 - „*Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem. Pojęcia podstawowe i metodologia*”. Projektowane pomieszczenia magazynowe i pomieszczenie gospodarcze nie są kwalifikowane do pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

13.6. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek produkcyjno-magazynowy PM podzielony jest na dwie strefy pożarowe. Powierzchnia stref pożarowych wynosi odpowiednio strefa nr 1 – 401,86m², strefa nr 2 – 206,34m², oraz wydzielone pomieszczenie zaplecza gospodarczego o powierzchni użytkowej 5,78m² i nie przekraczające dopuszczalnej powierzchni wynoszącej 8.000 m².

13.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla 1-kondygnacyjnego budynku PM jest klasa „C” odporności pożarowej z gęstością obciążenia ogniowego w zakresie do 2000 [MJ/m²] z elementami NRO.

Konstrukcja nośna budynku żelbetowa i murowana spełniająca klasę R60, konstrukcja dachu R15, przekrycie dachu RE15, stropy REI60 (barak), ściany zewnętrzne EI30, ściany wewnętrzne EI15.

W budynku magazynowym PM nie występują poziome drogi ewakuacyjne.

Budynek PM – projektowany magazyn zarządzania kryzysowego względem budynku PM przylegającego od strony południowej (kotłowni) przedzielony ścianą oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej REI120.

Uwaga!

Wszystkie ściany oddzielenia przeciwpożarowego nie mogą posiadać ocieplenia z materiału palnego.

13.8. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

Ewakuacja z hali magazynowej (z części większej) o powierzchni powyżej 300 m² i gęstości obciążenia ogniowego od 1000 MJ/m² do 2000 MJ/m², realizowana poprzez dwoje drzwi ewakuacyjnych odległych od siebie o ponad 5 m. Pomieszczenia o powierzchniach mniejszych posiadają minimum jedno drzwi ewakuacyjne.

Drzwi o szerokościach nie mniejszych niż 90 cm. Przejścia ewakuacyjne nie prowadzą przez więcej niż 3 pomieszczenia, a ich długość nie przekracza dopuszczalnych 100 m.

Szerokości przejść ewakuacyjnych nie będą mniejsze niż 90 cm. Drzwi ewakuacyjne nie muszą się otwierać na zewnątrz pomieszczeń magazynowych. Drzwi nie mogą być realizowane przez drzwi przejściowe w bramie magazynowej.

Dodatkowo pomieszczenia zostały wyposażone w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne.

13.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej

Budynek zostanie wyposażony w instalację odgromową zgodnie z zapisami Polskiej Normy PN-EN 62305-3: 2009 – Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne oraz PN-EN 62305-1: 2008 – Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne. Wybór poziomów ochrony dla urządzeń piorunochronnych.

W ścianach oddzielenia przeciwpożarowego REI 120 należy zapewnić przepusty instalacyjne w klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia czyli EI 120 (dotyczy każdego przekroju). Pasma świetlne sytuować w odległości nie mniejszej niż 5,0m od krawędzi ścian oddzielenia pożarowych.

13.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych.

W strefie pożarowej PM zgodnie z PN-EN 671: 2002 jest wymóg wyposażenia w hydranty wewnętrzne przeciwpożarowe średnicy 52 mm z węzami płasko składanymi.

Obiekt z uwagi na kubaturę powyżej 1.000 m³ wymaga zastosowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu, który zostanie zlokalizowany w przedmiotowym budynku. Kabel zasilający przycisk wyłącznika przeciwpożarowego musi posiadać ciągłość dostawy energii przez 90 minut – kable typu HDGs.

Budynek nie wymaga stosowania Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP), dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO).

Budynek magazynowy nie zostanie wyposażony w urządzenia służące do usuwania dymu.

13.11. Wyposażenie w gaśnice

Budynek zgodnie z obowiązującymi przepisami należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 1 jednostki o masie środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³ na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej magazynowej. Wskazane jest zastosowanie gaśnic proszkowych 4 lub 6 kg ABC. W strefach pożarowych PM przewidzieć w miejscach lokalizacji podręcznego sprzętu gaśniczego doposażenie również w koce gaśnicze z włókna szklanego.

13.12. Pozostałe dane

Dla projektowanego budynku zgodnie z § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. „w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów” (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) wymaga się opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego z uwagi na i kubaturę powyżej 1000 m³.

14. INSTALACJE

Projektowana hala -magazynowa wyposażona będzie w instalacje:

- elektryczną oświetleniową i zasilającą
- odgromową
- wodno-kanalizacyjną
- hydrantową
- wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w hali magazynowej
- C.O.

Szczegółowy opis rozwiązań instalacyjnych przedstawiono w opracowaniu projektów technicznych – branża instalacyjna sanitarna i elektryczna

Częstochowa : dnia 25.11.2025r.

Podpis projektanta:	Podpis sprawdzającego:
mgr inż. arch. Krzysztof Nalewajka upr. nr AG.II.4/AZ/7131/132/02	mgr inż. arch. Małgorzata Gołąbek upr. nr UAN-VIII-7342/154/92

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU WYKONAWCZEGO

OBIEKT:	HALA MAGAZYNOWA
TEMAT	BUDOWA POWIATOWEGO MAGAZYNU ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO. ROZBIÓRKA BUDYNKÓW: DYDAKTYCZNO-WARSZTATOWEGO, MAGAZYNOWEGO I GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO
ADRES INWESTYCJI:	42-100 Kłobuck, ul. Zamkowa 6 (inwestycja od ul. Poprzecznej) część działki nr ewid. 374/15 oraz działka nr ewid. 374/3 obręb Zagórze (0007), jednostka ewidencyjna Kłobuck-miasto
INWESTOR:	POWIAT KŁOBUCKI ul. Rynek im. Jana Pawła II 13 42-100 Kłobuck

Część V.	SPIS RYSUNKÓW:		51
nr rys.:	temat rysunku:	Skala:	nr strony:
1.	rzut parteru	1: 100	52
2.	rzut dachu	1: 100	53
3.	przekrój „A-A”, B-B, C-C	1:100	54
4.	przekrój „D-D”, „E-E”,	1:100	55
5.	elewacja południowo-wschodnia (frontowa), elewacja północno-zachodnia (tylna)	1: 100	56
6.	elewacja północno-wschodnia (od ul. Poprzecznej) elewacja południowo-zachodnia (przyleganie z kotłownią)	1: 100	57
7.	elewacje - kolorystyka	1: 100	58
8.	zestawienie stolarki drzwiowej	1: 50	59
9.	Zestawienie stolarki okiennej	1: 50	60